



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

INV

Číslo jednací:

MUCH 78082/2018

Cheb, dne: 25.09.2018

Číslo spisu:

KSÚ 8139/2018

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Maříková

Email:

marikova@cheb.cz

Telefon:

354 440 143

ING. KUKLA

Žadatel, oznamovatel:

město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 ZOPK toto závazné stanovisko:

### I.

žadatelé - městu Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb

uděluje souhlas

k pokácení dřevin rostoucích mimo les v tomto rozsahu:

č.	Druh dřeviny	Latinský název	Obvod kmene [cm]	p.p.č.	Důvod kácení
k.ú. Cheb					
31	dub letní	<i>Quercus robur</i>	130	2441/2	stavební činnost
32	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	80	2441/2	
36	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	90	2441/2	
37	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	90	2441/2	
38	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	90	2441/2	
54	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	2441/5	
55	dub letní	<i>Quercus robur</i>	80, 65	2441/5	
k.ú. Podhoří u Chebu					
49	dub letní	<i>Quercus robur</i>	80	167/2	stavební činnost

Výše uvedené pozemkové parcely jsou ve vlastnictví KSÚS a města Cheb.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního řízení vedeného stavebním úřadem (Městský úřad Cheb) pro stavbu „Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III.“ dle

přiložené projektové dokumentace, zhotovitel Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 35002 Cheb, IČO:26392526, číslo 107/2016, 01/2017.

**Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od začátku října běžného roku do konce března následujícího roku.

**II.**

žadatelé - město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb

**stanovuje**

**v souladu s ustanovením § 9 ZOPK, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin, náhradní výsadbu na pozemku p.č. 2441/6 v k.ú. Cheb – 6 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), v k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č. 167/3 – 1 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) a na p.p.č. 167/5 – 1 ks zlatice prostřední (*Forsythia xintermedia*) a 8 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), na p.p.č. 42/1 1 – ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), javory s kořenovým balem a zapěstovanou korunou s obvodem kmene 16 -18 cm. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do kolaudace, následná péče o ně se stanovuje na dobu pěti let. Realizace náhradní výsadby bude oznámena na MěÚ Cheb, odboru stavebním a životního prostředí, orgánu ochrany přírody.**

**Odůvodnění**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody obdržel dne 20.09.2018 žádost pod č.j. 78082/2018, kterou podalo město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví žadatele v tomto rozsahu:

č.	Druh dřeviny	Latinský název	Obvod kmene [cm]	p.p.č.	Důvod kácení
k.ú. Cheb					
31	dub letní	Quercus robur	130	2441/2	stavební činnost
32	olše lepkavá	Alnus glutinosa	80	2441/2	
36	olše lepkavá	Alnus glutinosa	90	2441/2	
37	olše lepkavá	Alnus glutinosa	90	2441/2	
38	olše lepkavá	Alnus glutinosa	90	2441/2	
54	bříza bělokorá	Betula pendula	80	2441/5	
55	dub letní	Quercus robur	80, 65	2441/5	
k.ú. Podhoří u Chebu					
49	dub letní	Quercus robur	80	167/2	stavební činnost

Orgán ochrany přírody zná výše uvedené dřeviny z úřední znalosti. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Jedná se převážně o dospělé jedince, mírně narušené až výrazně snížené vitality, dobrého až silně narušeného zdravotního stavu, u dřevin se vyskytují různé defekty (zejména tlakové vidlice). Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Orgán ochrany přírody stanoví podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území v případě, že stavba nebude povolena a dále z důvodu omezení dopadů kácení na hnízdicí ptactvo. Dále jako částečnou kompenzaci

ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin stanovuje orgán ochrany přírody náhradní výsadbu v podobě 16 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) s kořenovým balem a zapěstovanou korunou s obvodem kmene 16 -18 cm, 1 ks zlatice prostřední (*Forsythia xintermedia*), které budou vysázeny nejpozději do kolaudace, včetně následné péče o ně po dobu pěti let.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, kdy dotčený orgán bral v úvahu umístění, druhovou a věkovou skladbu, byl udělen souhlas tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

#### Poučení o odvolání

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

#### Rozdělovník:

město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO: 00253979, zastoupené na základě plné moci  
Ing. Petrem Kuklou  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – stavební úřad

